

U M O W A N R .....

zawarta dnia ..... pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Łapach ul. Leśnikowska 54; 18 – 100 Łapy reprezentowaną przez:

**P.o. Dyrektora Małgorzatę Wasilewską**

zwanym dalej „Zamawiającym”,

NIP 966-05-91-331; Regon 050259294,

a firmą

.....  
reprezentowaną przez:.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Regon ..... NIP .....

została zawarta umowa w wyniku rozstrzygniętej procedury przetargowej w trybie zapytania o cenę na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zamówienia publicznego związanego z:  
„Zakupem stolarki okiennej na potrzeby Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej”  
obejmujący:

zakup stolarki okiennej w ilości:

– O1-3 szt. o wym. 1850 x 1180

– O2-1 szt. o wym. 1186 x 1340

o łącznej powierzchni 8,13 m<sup>2</sup>.

- 3 parapetów wewnętrznych o wym. 1300 mm x 300 mm z tworzywa sztucznego PCV o gładkiej strukturze

2. Szczegółowe dane określa SIWZ.

**§ 2**

1. Rozpoczęcie: w dniu podpisania umowy

2. Zakończenie: 31.07.2011 r.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1) netto: ...../słownie: ...../ złotych

VAT: ...../słownie: ...../ złotych

2) brutto: ...../słownie: ...../ złotych

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zapłata należności nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
5. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury VAT u Zamawiającego.
6. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
7. Za nieterminowe uregulowanie płatności Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 4

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy, licząc od dnia dostarczenia zamówionych okien.
2. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia.
4. Wykonawca usunie usterki w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

#### § 5

##### **1. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Odbiór zamówionej stolarki okiennej jest przeprowadzony przy udziale Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy
- 2) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbiór ostateczny zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy
- 3) zapłacenie wynagrodzenia.

##### **2. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Dostarczenie zamówionej stolarki okiennej do dnia 31.07.2011 r.

#### § 6

Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem zamówienia podwykonawcom.

- Wykonawca nie zleca prac podwykonawcom/Wykonawca zleca niżej wymienione prace podwykonawcom w zakresie: .....

.....

#### § 7

1. Zamawiającego po dostarczeniu dokumentacji (aprobaty i atesty na materiały użyte do produkcji okien i parapetów, w tym atest higieniczny dla całego okna), w terminie 7 dni od dnia potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które:

- 1) usunąć się nie dadzą - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub od umowy odstąpić,
- 2) nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin do ich usunięcia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający odstąpi od umowy lub dokona odbioru przedmiotu umowy i obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.

## **§ 8**

1. Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy kary umowne:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 30 % wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 umowy.
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Ustanowione w ust. 1 kary umowne w formie kar pieniężnych oraz ich uregulowanie za niedopełnienie postanowień umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przedłożonych faktur.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## **§ 9**

1. Wykonawcy przysługują od Zamawiającego kary umowne:

Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 3 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - 1) Otwarto likwidację Wykonawcy;
  - 2) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 11**

1. Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące odpowiednio przedmiotu zamówienia:
  - ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia

2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – 1 pozostaje u Zamawiającego, a 1 otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**